

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

IL COMUNE DI ADRO

in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 91 del 03/05/2021

RENDE NOTO

che il giorno **8 giugno 2021 alle ore 9,30**, presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Tullio Dandolo n.55, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale secondo il valore di stima posto a base d'asta:

Comune di Adro, via Lazzaretto: Compendio immobiliare costituito dagli ex immobili scolastici in disuso di via Lazzaretto composto da:

- Edificio ex Scuola elementare (mapp. 185, sub 4)
- Edificio ex Scuola media (mapp. 185 sub. 6)
- Porzione mappale 243 del foglio 12, costituito da aree esterne e giardino di sup. mq. 220,00;
- Parcheggio prospiciente via Lazzaretto contraddistinto al catasto del comune censuario al Fg. 12, mappale 256. Si tratta di un'area asfaltata di mq. 1.370,00 delimitata da marciapiedi e con accesso diretto su via Lazzaretto

I predetti immobili sono stati inseriti nel programma alienazioni di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11 marzo 2021

Articolo 1 Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

— Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità";

Articolo 2 Descrizione dei lotti e precisazioni

2.1 – Descrizione dei lotti

LOTTO 1

Comune di Adro, via Lazzaretto: Compendio immobiliare costituito dagli ex immobili scolastici in disuso di via Lazzaretto composto da:

- Edificio ex Scuola elementare (mapp. 185, sub 4)
- Edificio ex Scuola media (mapp. 185 sub. 6)
- Porzione mappale 243 del foglio 12, costituito da aree esterne e giardino di sup. mq. 220,00;
- Parcheggio prospiciente via Lazzaretto contraddistinto al catasto del comune censuario al Fg. 12, mappale 256. Si tratta di un'area asfaltata di mq. 1.370,00 delimitata da marciapiedi e con accesso diretto su via Lazzaretto

Prezzo a base d'asta: € € 4.458.000,00 a corpo.

2.2 – Precisazioni

L'intervento di rigenerazione urbana dovrà prevedere tassativamente la demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di nuove volumetrie nel limite massimo delle previsioni del contratto iniziale di 24.000,00 mc.

Con l'attuazione del comparto dovranno essere realizzati quali standard qualitativi aggiuntivi la rotatoria sulla tangenziale di via Dosso Oriane all'altezza di via San Martino, nonché la riqualificazione di via San Martino dalla nuova rotatoria di via Dosso Oriane fino alla via Lazzaretto (ml 7,50 strada + 2.00 pista ciclopedonale) compreso l'ampliamento, con la sola esclusione dell'acquisizione delle aree necessarie che sarà a carico del Comune di Adro.

Le opere di urbanizzazione del comparto nonché i lavori dello standard qualitativo di cui al precedente punto dovranno essere realizzati prima dell'inizio dei lavori di costruzione dei nuovi edifici e contestualmente alla demolizione degli edifici esistenti. Per queste ultime opere dovrà essere rilasciata a garanzia regolare fidejussione bancaria o di primaria compagnia d'assicurazione, a prima richiesta assoluta, di pari importo del valore delle opere.

Riconoscimento di uno standard qualitativo aggiuntivo pari al 50% del valore degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dell'intervento.

L'attuazione dell'intervento edilizio ed il completamento dei lavori dovranno avvenire entro tre anni dall'aggiudicazione della asta pubblica. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà alla scadenza dei tre anni di approvare una variante al PGT per rivedere in diminuzione le volumetrie attualmente ammesse;

Non è ammessa la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione e del pagamento degli Standard Qualitativi;

Ogni eventuale onere (tra cui gli oneri relativi alla registrazione), anche se di competenza dell'Ente, sono a totale carico dell'acquirente oltre al prezzo di aggiudicazione.

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice civile.

I valori sono stati determinati al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il Comune di Adro venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Sono a carico degli aggiudicatari le spese sostenute o da sostenere per l'espletamento dell'asta pubblica, calcolate in misura forfettaria in € 1.000,00 che i concorrenti aggiudicatari dovranno rimborsare al Comune pro-quota, calcolata in rapporto al valore base del lotto aggiudicato, all'atto del versamento del saldo del valore dell'unità immobiliare. Sono inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della

superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Articolo 3 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del codice penale.

Fermo il disposto del precedente comma, l'amministrazione comunale ha piena e insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta, né pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione.

Articolo 4 Criterio di aggiudicazione

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete con successive offerte di miglioramento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario e qualora presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
3. sono ammesse le offerte per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 15 giorni dall'aggiudicazione in sede di asta. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la comunicazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione del lotto a favore del terzo nominato.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

Il Comune di Adro rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

Articolo 5 Deposito cauzionale — Caparra confirmatoria

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% [dieci per cento] dell'importo a base d'asta del lotto. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante assegno circolare o bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Credito Valtellinese – Filiale di Adro (coordinate bancarie IBAN : IT 61 Z 05216 53990 000000001102).

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

Articolo 6 Aggiudicazione dell'asta

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche sia presente un solo offerente, **la cui offerta sia comunque superiore rispetto al prezzo a base di gara.**

Articolo 7 Termini e modalità per la presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire al Comune di Adro — Settore Tecnico — Via Tullio Dandolo n.55 — 25030 Adro — a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere] o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, entro le **ore 12,00 del giorno 07 giugno 2021.**

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Il plico predetto — contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica — deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: - Asta pubblica del giorno 8 giugno 2021.

Il plico predetto deve contenere i seguenti documenti:

A . domanda di partecipazione all'asta [per ottimizzare la procedura il concorrente deve utilizzare il modello di domanda — allegato "1" — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: www.comune.adro.bs.it ;

B. dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, attestante quanto segue [per ottimizzare la procedura il concorrente deve utilizzare il modello di dichiarazione — allegato "2" — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: www.comune.adro.bs.it :

1. di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento [da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente entro la data indicata nell'articolo 10], dei termini per la stipula del contratto e delle

prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;

2. di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

PER PERSONE FISICHE

1. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

2. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

3. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

PER LE IMPRESE [PERSONE GIURIDICHE]

1. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

— il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;

— i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

2. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

4. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

5. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 — comma 2, lettera c) — del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3, 4 e 5 dovranno essere rese nei confronti di:

titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

L'amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati;

C. caparra confirmatoria pari al 10% [dieci percento] del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta, costituita come previsto all'articolo 5. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara;

D. eventuale procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata [in originale o copia autentica] nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;

E. offerta economica, redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di «Modulo offerta» — allegato "3" — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: www.comune.adro.bs.it.

L'offerta, sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelle in lettere, prevale il valore indicato in lettere.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

Articolo 8 Modalità di apertura delle offerte

L'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta sarà effettuata — in seduta pubblica — **alle ore 9,30 del giorno 8 giugno 2021** presso una sala del Comune di Adro, Palazzo Municipale, via Tullio Dandolo.

Si precisa che:

1. non si darà corso al plico:

a. che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra ed entro il termine fissato nel bando di gara;

b. sul quale non sia apposta l'indicazione dell'asta;

c. che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

2. la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione alienante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento — a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. — inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

Articolo 9 Modalità di svolgimento dell'asta

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico e avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

a) nella seduta pubblica del giorno 8 giugno 2021, alle ore 9,30 il Presidente procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando di gara, all'apertura delle buste, alla verifica della completezza della documentazione e alla lettura dell'offerta presentata. I concorrenti che risulteranno non aver presentato tutta la documentazione richiesta saranno esclusi dalla gara;

b) sulla base delle cifre offerte, il Presidente provvederà a stilare una graduatoria; l'offerta più vantaggiosa si aggiudicherà il lotto, fatta salva la procedura di miglioramento dell'offerta di cui al precedente articolo 6.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

Il verbale d'asta ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Articolo 10 Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere effettuato prima del rogito dell'atto di compravendita [il verbale d'asta non costituisce titolo per il trasferimento della proprietà], da stipularsi entro il termine di 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione che avverrà mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'ente venditore tratterrà — a titolo di risarcimento danni e rimborso spese — il deposito cauzionale versato.

L'atto di vendita verrà rogato dal Segretario Comunale o da notaio indicato dall'Amministrazione Comunale; nella prima ipotesi l'acquirente è tenuto a versare al Comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto.

Tutti gli eventuali oneri (tra cui gli oneri relativi alla registrazione), anche se di competenza dell'Ente, sono a totale carico dell'acquirente oltre al prezzo di aggiudicazione.

Articolo 11 Consultazione della documentazione e informazione

I documenti dell'asta, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso il Settore Tecnico del Comune di Adro — Via Tullio Dandolo n. 55, su appuntamento, oppure sul sito internet: <http://www.comune.adro.bs.it>.

Informazioni in merito ai documenti dell'asta possono essere richieste telefonicamente al Settore Tecnico del Comune telefono 0307454311 – e-mail: ufficiotecnico@comune.adro.it.

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento.

Articolo 12 Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Dott. Cosimo Caputo.

Articolo 13 Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentato dal Sindaco. Responsabile è il Responsabile del settore interessato.

Adro, 03 maggio 2021

Il Responsabile di Settore

Dott. Cosimo Caputo

ALLEGATI:

- 1- Domanda di partecipazione
- 2- Dichiarazione sostitutiva
- 3- Proposta irrevocabile di acquisto
- 4- Perizia di Stima
- 5- Delibera G.C. nr. 37 del 29 aprile 2021 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE PROCEDURA DI GARA NECESSARIA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VIA LAZZARETTO"