

Al comune di ADRO  
Via Tullio Dandolo 55 – Adro  
25030 (BS)

**OGGETTO: Asta Pubblica relativa al compendio immobiliare costituito dagli ex immobili scolastici in disuso di via Lazzaretto**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto.....  
Nato a.....Prov.....Il.....  
Residente a.....Prov. ....in Via / Piazza.....n.....  
Codice fiscale.....  
Solo in caso di persona giuridica  
In qualità di.....  
(carica sociale)  
Dell'impresa.....  
(nome società)  
Partita IVA.....  
Con sede legale a .....Prov.....  
Telefono.....fax.....e-mail.....

**CHIEDE**

Di partecipare all' Asta in oggetto:

- Per se o per la società che rappresenta
- Per persona da nominare

In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Adro le generalità del contraente unitamente all' Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso.

A tal fine dichiara:

- Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico – edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ed in particolare che :
  - a) **L'intervento di rigenerazione urbana dovrà prevedere tassativamente la demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di nuove volumetrie nel limite massimo delle previsioni del contratto iniziale di 24.000,00 mc.**
  - b) **Con l'attuazione del comparto dovranno essere realizzati quali standard qualitativi aggiuntivi la rotatoria sulla tangenziale di via Dosso Oriane all'altezza di via San Martino, nonché la riqualificazione di via San Martino dalla nuova rotatoria di via Dosso Oriane fino alla via Lazzaretto (ml 7,50 strada + 2.00 pista ciclopedonale) compreso l'ampliamento, con la sola esclusione dell'acquisizione delle aree necessarie che sarà a carico del Comune di Adro.**
  - c) **Le opere di urbanizzazione del comparto nonché i lavori dello standard qualitativo di cui al precedente punto dovranno essere realizzati prima dell'inizio dei lavori di costruzione dei nuovi edifici e contestualmente alla demolizione degli edifici esistenti. Per queste ultime opere dovrà essere rilasciata a garanzia regolare fidejussione bancaria o di primaria compagnia d'assicurazione, a prima richiesta assoluta, di pari importo del valore delle opere.**
  - d) **E' previsto un riconoscimento di uno standard qualitativo aggiuntivo pari al 50% del valore degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dell'intervento.**
  - e) **L'attuazione dell'intervento edilizio ed il completamento dei lavori dovranno avvenire entro tre anni dall'aggiudicazione della asta pubblica.**
  - f) **L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà alla scadenza dei tre anni di approvare una variante al PGT per rivedere in diminuzione le volumetrie attualmente ammesse;**
  - g) **Non è ammessa la rateizzazione degli Oneri di Urbanizzazione e del pagamento degli Standard Qualitativi;**
  - h) **Gli eventuali oneri (tra cui gli oneri relativi alla registrazione), anche se di competenza dell'Ente, sono a totale carico dell'acquirente oltre al prezzo di aggiudicazione.**
  - i) **Il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere effettuato prima del rogito dell'atto di compravendita [il verbale d'asta non costituisce titolo per il trasferimento della proprietà], da stipularsi entro il termine di 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.**

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: .....

Fax.....Telefono.....

e-mail.....

Data ....., il.....

FIRMA

**ATTENZIONE:**

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ii..

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.