



COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE N.300 DEL 12/10/2020

(20166)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E VIGNETO DIDATTICO IN VIA CARLO CATTANEO (1° LOTTO CITTÀ DEL VINO).
IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO AMBROSETTI PER LA STIPULA DI ATTO DI ACQUISIZIONE MAPPALE 197 FOGLIO 24.
CIG ZE22EAF2FC DEL 09.10.2020
CUP F89H10000680007 DEL 03.11.2010

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 20/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ai sensi del paragrafo 10 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.);
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 e di Giunta comunale n. 53 del 25.05.2020 si è approvata la variazione al bilancio pluriennale 2019-2020-2021 e modifica al PEG 2020;

- DATO ATTO CHE:

- o con deliberazione di Giunta Comunale nr.130 del 22/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica la realizzazione di viabilità, parcheggio, struttura didattica e laboratori con cantina sperimentale relativa alla sistemazione del comparto a servizi sito in Via Cattaneo – Via Torbiato da destinare alla realizzazione della nuova città del vino;
- o con deliberazione di Giunta Comunale nr. 153 del 23/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e veniva dichiarata anche la pubblica utilità dell'opera;
- o con deliberazione della Giunta Comunale nr. 50 del 04/04/2019 è stata avviata la procedura di variante al piano delle regole ed al piano dei servizi del Piano di governo del territorio per l'apposizione di vincolo per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico e la reiterazione di vincoli necessari all'attuazione di diverse opere pubbliche previste nel programma triennale;
- o con deliberazione del Consiglio Comunale nr.38 del 29/07/2019 è stata approvata definitivamente la variante al Piano delle regole ed al Piano dei servizi del PGT per apposizione vincolo per realizzazione nuovo edificio scolastico e reiterazioni di vincoli necessari all'attuazione di diverse opere pubbliche;
- o l'avviso di approvazione definitiva della variante è stato pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi nr.42 del 16 ottobre 2019;

- con deliberazione di Giunta Comunale nr.58 del 11/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo in variante e veniva dichiarata anche la pubblica utilità dell'opera;
- RICHIAMATE altresì le comunicazioni protocollo nr. 5227/2020, inviate ai privati proprietari di aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava agli interessati l'intenzione dell'amministrazione di procedere alla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, nonché la possibilità di visionare il progetto depositato presso il servizio lavori pubblici;
- VISTO il piano particellare di esproprio, approvato con delibera di Giunta Comunale n.58 del 11/06/2020 che prevedeva come somme a disposizione per l'acquisto di aree € 551.900,00;
- APPRESA la volontà del Sig. Savoldini Eugenio nato ad Adro (BS) il 01/05/1986 e della Sig.ra Manenti Maria Cristiana nata a Capriolo (BS) il 25/09/1961 di cedere volontariamente, definitivamente e gratuitamente l'area identificata catastalmente al Foglio 24 mappale 197;
- RAVVISATO che non è necessario provvedere alla liquidazione di alcun indennizzo previa assunzione dell'impegno di spesa in quanto i Sigg. sopra richiamati hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente la proprietà al Comune di Adro;
- CONSIDERATO che è necessario stipulare l'atto di acquisizione per la quota parte del 100% del mappale 197 Foglio 24 come di seguito specificato:
 - Acquisizione per la quota parte del 50% con il Sig. SAVOLDINI Eugenio nato ad Adro il 01/05/1956;
 - Acquisizione per la quota parte del 50% con la Sig.ra MANENTI Maria Cristiana nata a Capriolo il 25/09/1961;
- VISTO il preventivo di spesa pari ad €. 1.584,80 (oneri e spese comprese) acquisito al protocollo comunale nr. 12257 pervenuto dallo Studio Notarile associato Ambrosetti con sede in Palazzolo sull'Oglio (Bs) in Piazza Vincenzo Rosa, nr. 10 avente Codice Fiscale e Partita IVA 03777080981;
- RITENUTO il suddetto preventivo congruo per il servizio richiesto;
- CONSIDERATO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, allo Studio Notarile associato Ambrosetti con sede in Palazzolo sull'Oglio (Bs) in Piazza Vincenzo Rosa, nr. 10 avente Codice Fiscale e Partita IVA 03777080981 per un compenso così determinato:
 - euro 230,00 bolli;
 - euro 27,50 tassa archivio;
 - euro 200,00 spese di trascrizione e di visura;
 - euro 1.127,30 onorario (euro 852,52 per onorario, diritti e compensi + euro 71,50 per Cassa Nazionale Notariato e Contributo al Consiglio Nazionale Notariato + euro 203,28 per IVA al 22%)
- RICHIAMATO il Decreto Sindacale protocollo n. 467/2019 del 10/01/2019, con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore l'Arch. Dr. Cosimo Caputo;

- DATO ATTO che il Responsabile del Settore Arch. Dr. Cosimo Caputo viene individuato anche quale responsabile gestionale per la spesa in oggetto;
- VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3) la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 17.01.2019;
- INDIVIDUATO nell'Arch. Dr. Cosimo Caputo, Responsabile del Settore tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Adro, ai sensi della legge 241/90 e sue modifiche ed integrazioni;
- EVIDENZIATO che in capo ai soggetti identificati dall'articolo 6-bis della Legge 241/90 e smi, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali, con riferimento alla specifica acquisizione oggetto della presente determina;
- VISTO il DURC regolare attestante la regolarità contributiva della ditta in oggetto, numero protocollo INPS_22578275 in corso di validità come previsto dall'art. 31, comma 5, del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito, con modificazioni, nella Legge 09.08.2013 n. 98;
- ATTESO che a fronte della presente determina è stato richiesto il seguente CUP:

NUMERO	DATA RICHIESTA	IMPORTO CUP
F89H10000680007	03.11.2010	350.000,00
- ATTESO che a fronte della presente determina è stato richiesto il seguente CIG:

NUMERO	DATA RICHIESTA	IMPORTO CIG	DATA PREVISTA FINE APPALTO
ZE22EAF2FC	09.10.2020	1.381,52 €	31.12.2020
- VISTO il vigente regolamento di contabilità;
- ATTESO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario dott. Nicola Muscari Tomajoli, in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;
- VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI NOMINARE il Dott. Cosimo Caputo, quale Responsabile Unico del Procedimento il quale possiede l'inquadramento giuridico idoneo e l'appropriata competenza professionale;
2. DI INCARICARE lo Studio Notarile associato Ambrosetti con sede in Palazzolo sull'Oglio (Bs) in Piazza Vincenzo Rosa, nr. 10 avente Codice Fiscale e Partita IVA 03777080981 per la stipula dell'atto di acquisizione della quota parte pari al 100% del mappale 197 Foglio 24 come di seguito specificato:

- a. Acquisizione per la quota parte del 50% con il Sig. SAVOLDINI Eugenio nato ad Adro il 01/05/1956;
- b. Acquisizione per la quota parte del 50% con la Sig.ra MANENTI Maria Cristiana nata a Capriolo il 25/09/1961;

per un compenso così determinato:

- c. euro 230,00 bolli;
- d. euro 27,50 taxa archivio;
- e. euro 200,00 spese di trascrizione e di visura;
- f. euro 1.127,30 onorario (euro 852,52 per onorario, diritti e compensi + euro 71,50 per Cassa Nazionale Notariato e Contributo al Consiglio Nazionale Notariato + euro 203,28 per IVA al 22%)

3. DI CREARE per l'incarico di cui sopra il seguente sotto-impegno di spesa dell'impegno 489/2020 di importo pari a € 1.100.000,00 di cui € 1.584,80 da assegnare allo Studio Notarile associato Ambrosetti con sede in Palazzolo sull'Oglio (Bs) in Piazza Vincenzo Rosa, nr. 10 avente Codice Fiscale e Partita IVA 03777080981:

Miss	Progr.	Piano Finanziario	Capitolo	Importo
14	2	2.02.01.10.999	04890.000.0 REALIZZAZIONE CENTRO STUDI SVILUPPO E RICERCA PER LA VITICOLTURA IN FRANCIACORTA DENOMINATA CITTA' DEL VINO	€ 1.584,80 Per stipula atto

4. DI DARE ATTO CHE:

- a. il pagamento sarà effettuato entro 60 gg. dalle rispettive forniture e comunque entro il 31 dicembre di ciascun anno;
- b. al presente appalto si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relative alla tracciabilità dei pagamenti e che quindi l'appaltante assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136/2010;
- c. che l'esecuzione della presente determina è subordinata alle direttive politiche che l'Amministrazione Comunale vorrà impartire al fine del rispetto delle norme in materia di contabilità degli enti locali contenute nella Legge di Stabilità e Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n.145 pubblicata su S.O. n. 62 della G.U. n. 302 del 31/12/2018);
- d. ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo);

Il Responsabile di P.O. del Settore Tecnico
Caputo dott. Cosimo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa