



COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE N. 298 DEL 07/10/2020

(20165)

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO "GIANFRANCO MIGLIO".

CUP F86F19000070004 DEL 09.02.2019

CIG 81176153D0 DEL 26.11.2019

APPROVAZIONE CONTABILITA' 3° SAL – FASE 2

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 20/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ai sensi del paragrafo 10 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.);
- con determinazione 259 del 09/08/2019 è stato incaricato l'Arch. Sonia Bettoni, con studio in Pisogne via della Mandalossa, P.I. 02958680981 C.F. BTTSNO78L64B149Z iscritta all'ordine degli architetti di Brescia al nr. 2448 per la progettazione dello studio di fattibilità economica dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO "GIANFRANCO MIGLIO";
- in data 11/11/2019 con deliberazione di Giunta Comunale nr.133 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'opera in oggetto redatto ai sensi del D.lgs 50/2016, dell'importo complessivo di € 3.550.800,00 di cui € 2.552.500,00 per lavori ed € 998.300,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr.136 del 18/11/2019 è stato dato specifico atto di indirizzo politico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di procedere alla realizzazione dell'opera mediante un sistema di partenariato pubblico privato che potrà essere supportato per la gara e per il Public Sector Comparator dallo studio Orrick Herrington & Sutcliffe Europe LLP con sede in Corso Giacomo Matteotti, 10, 20121 Milano, esperto in materia di partenariato pubblico privato e di consolidata esperienza su tutto il territorio nazionale;
- veniva altresì dato atto che la realizzazione della scuola dovrebbe avvenire entro settembre 2020 al fine di consentirne l'utilizzo già dall'anno scolastico 2020/2021 e che occorre modificare lo studio di fattibilità prevedendo che il

nuovo edificio sia realizzato ad elevate prestazioni energetiche e sia valutata la possibilità di realizzarlo in struttura prefabbricata per ridurre i tempi di esecuzione per garantirne la realizzazione entro settembre 2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale nr.142 del 25/11/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico dei lavori di cui all'oggetto modificato a seguito della deliberazione di Giunta Comunale nr.136/2019 a firma dell'Arch. Sonia Bettoni iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al nr. 2448, in conformità del D.lgs 50/2016 depositato agli atti del protocollo informatico al nr. 17.002/2019;
- con la Determinazione a contrattare n.377 del 29/11/2019 è stata indetta la gara per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato — locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli art. 180 e 187 del d.lgs 50/2016, concernente la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione della nuova scuola materna di Adro - CIG. 81176153D0 - CUP. F86F19000070004;
- con la Determinazione n. 37 del 17/02/2020 veniva aggiudicata definitivamente la procedura per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato — locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli art.180 e 187 del d.lgs 50/2016, concernente la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione della nuova scuola materna di Adro - CIG. 81176153D0 - CUP. F86F19000070004, alla ditta Subissati srl con sede in Via Fratelli Lombardi, 2-6, 60010 Ostra Vetere AN, in qualità di capogruppo della costituenda ATI;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 23 del 17/02/2020:
 - o è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto presentato in sede di gara a firma dei professionisti incaricati dalla costituenda ATI Subissati srl – Buratti Impianti srl – UBI Leasing S.P.A.;
 - o è stato disposto di distinguere in due fasi distinte la progettazione esecutiva; la prima relativa alla demolizione, cantierizzazione e movimentazione materie e la seconda relativa alla nuova costruzione;
- con comunicazioni prot. n. 2340 del 18/02/2020 e prot. n. 2533 del 21/02/2020 il Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Cosimo Caputo, Funzionario Tecnico del Comune di Adro procedeva con la trasmissione della deliberazione nr. 23 del 17/02/2020 ed informava della decorrenza del termine per la presentazione del progetto esecutivo;
- è stato trasmesso l'atto di costituzione dell'ATI, Rep. N. 39.024 Raccolta 12.249 del 19/02/2020 n. 487 Serie 14T prot. n. 3057 del 04/03/2020, composta da Subissati srl, con sede in Ostra Vetere (AN) Via Fratelli Lombardi n.6 – Buratti Impianti srl, con sede a Verolavecchia (BS) Via Circonvallazione n.1 – UBI Leasing S.P.A., con sede a Brescia (BS) Via Cefalonia n.74;
- in data 20/02/2020 è stato sottoscritto:
 - o il contratto di leasing Rep. N. 897 del 20/02/2020;
 - o il contratto di mandato gratuito di rappresentanza Rep. N. 898 del 20/02/2020;
 - o il contratto di appalto dei lavori Rep. N. 899 del 12/03/2020;

- RICHIAMATO il Decreto Sindacale protocollo n. 514 del 13/01/2020, con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore l'Arch. Dott. Cosimo Caputo;
- DATO ATTO che il Responsabile del Settore Arch. Dr. Cosimo Caputo viene individuato anche quale responsabile gestionale per la spesa in oggetto;
- DATO ATTO CHE:
 - in data 12/03/2020 prot. n. 3415 e prot. n. 3458 è stato presentato il progetto esecutivo – primo stralcio dell'opera a firma dei professionisti incaricati dalla costituenda ATI Subissati srl — Buratti Impianti — UBI Leasing e composto dai seguenti elaborati approvato dalla giunta comunale in data 12 marzo 2020 DGC nr.34;
 - in data 16 marzo 2020 prot.nr. 3616 veniva firmato il verbale di cantierabilità del primo stralcio DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO "GIANFRANCO MIGLIO" CUP F86F19000070004;
 - che in data 20 marzo 2020 prot.nr.3672 la ditta Subissati srl ha fatto pervenire richiesta di anticipazione del 20% del prezzo contrattuale di € 2.954.500,00.
 - con determinazione n. 88 del 20.03.2020 si affidava l'incarico per la verifica ai fini della validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del progetto esecutivo della realizzazione di nuovo edificio adibito a scuola materna ed asilo nido all'interno del polo scolastico "Gianfranco Miglio" ad Adro alla Società di Ingegneria Progetto B20 Srl con sede in Via Bredina, nr. 2c/d a Brescia (Bs) avente C.F. e P.I. 04068290982 per l'importo di € 21.770,36 (€ 17.158,23 + Cassa Previdenziale + IVA);
 - la società di Ingegneria Progetto B20 Srl con prot. n. 4408 in data 09.04.2020 ha presentato la validazione del progetto;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 09.04.2020 si approvava il progetto esecutivo – secondo stralcio dei lavori di realizzazione nuovo edificio adibito a scuola materna e asilo nido all'interno del polo scolastico "Gianfranco Miglio";
 - con la Determinazione n. 125 del 07/05/2020 veniva autorizzato il subappalto alla ditta Franciacorta Scavi Srl con sede in Via dei Ponticelli n. 40 a Corte Franca (Bs), CF e P.IVA 03105330173;
 - i lavori hanno avuto inizio in data 19.03.2020;
 - i lavori sono stati sospesi per il periodo intercorrente dal 23.02.2020 al 04.05.2020;
 - i lavori sono stati ultimati in data 14.05.2020;
 - con la Determinazione n. 202 del 09/07/2020 veniva approvato lo stato di avanzamento n.1 dei lavori a tutto il 15/05/2020 redatto dal direttore lavori Arch. Cosimo Caputo per l'importo di € 86.414,08 e che per effetto della detrazione dell'anticipazione € 17.283,62 e del 0,5% 432,09 hanno determinato un credito netto all'impresa arrotondato ad € 69.130,46 + IVA al 10% (€ 75.572,61);
 - con la Determinazione n. 216 del 20/07/2020 veniva approvato lo stato di avanzamento n.1 dei lavori a tutto il 30/06/2020 redatto dal direttore lavori Arch. Sonia Bettoni per l'importo di € 1.126.656,37 e che per effetto della detrazione dell'anticipazione € 225.331,27 e del 0,5% 5.633,28 determinano un credito netto all'impresa arrotondato ad € 895.691,82 + IVA al 10% (€ 985.261,00);
 - con la Determinazione n. 245 del 20/08/2020 veniva approvato lo stato di avanzamento n.2 dei lavori a tutto il 31/07/2020 redatto dal direttore lavori Arch. Sonia Bettoni per l'importo di € 1.996.184,36 e che per effetto della detrazione dell'anticipazione € 399.236,87, del 0,5% € 9.980,92 e dell'ammontare dei certificati precedenti € 895.691,82 determinano un credito netto all'impresa arrotondato ad € 691.274,75 + IVA al 10% (€ 760.402,23);

- VISTO lo stato di avanzamento nr. 3 a tutto il 07/09/2020 della seconda fase presentato dal direttore lavori Arch. Sonia Bettoni per l'importo di € 2.593.354,78 e che per effetto della detrazione dell'anticipazione € 518.670,96, del 0,5% € 12.966,77 e dell'ammontare dei certificati precedenti € 1.586.966,57 determinano un credito netto all'impresa arrotondato ad € 2.118.604,30 + IVA al 10% (€ 522.225,53);
- PRESO ATTO che la documentazione depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LLPP è composta da:
 - Stato di Avanzo Finale n.3 a tutto il 07/09/2020;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario Registro di contabilità;
 - Libretto delle misure n.3;
 - Certificato di pagamento n. 3;
- VISTO il certificato di Pagamento nr. 03 firmato dal R.U.P. in data 07/10/2020 per un credito all'impresa di € 474.750,48 oltre IVA;
- VISTO l'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e 140 DPR nr.207/2010;
- VISTI lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale;
- EVIDENZIATO che il Comune di Adro è soggetto alle disposizioni di legge in materia di finanza locale e specificatamente al conseguimento del pareggio di bilancio di cui alla Legge di Stabilità e Bilancio 2020 (Legge n. 160 del 27.12.2019);
- ATTESO che a fronte della presente determina è stato richiesto il seguente CUP:

NUMERO	DATA RICHIESTA	IMPORTO
F86F19000070004	09/02/2019	€. 2.320.000,00

- ATTESO che a fronte della presente determina è stato richiesto il seguente CIG:

NUMERO	DATA RICHIESTA	IMPORTO	DATA PREVISTA FINE APPALTO
81176153D0	26/11/2019	€. 2.800.000,00	31.01.2020

- RICONOSCIUTI gli atti meritevoli di approvazione;
- VISTO il vigente regolamento di contabilità;
- ATTESO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario dott. Nicola Muscari Tomajoli, in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;
- VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE lo stato di avanzamento nr. 3 a tutto il 07/09/2020 della seconda fase presentato dal direttore lavori Arch. Sonia Bettoni per l'importo di € 2.593.354,78 e che per effetto della detrazione dell'anticipazione € 518.670,96, del 0,5% € 12.966,77 e dell'ammontare dei certificati precedenti € 1.586.966,57

determinano un credito netto all'impresa arrotondato ad € 2.118.604,30 + IVA al 10% (€ 522.225,53);

3. DI AUTORIZZARE la ditta Subissati srl, con sede in Ostra Vetere (AN) in Via F.lli Lombardi, 6 e la ditta Burrati Impianti srl con sede in Verolavecchia (Bs) Via Circonvallazione n. 1 all'emissione della relativa fattura dei lavori eseguiti al 07/09/2020 in favore della società UBI LEASING SPA;
4. DI AUTORIZZARE la società UBI LEASING SPA alla liquidazione della fattura per l'importo di € 522.225,53;
5. DI DARE ATTO che la somma totale dell'appalto trova copertura finanziaria sul cap. 02010.000.0 denominato "canone nuovo plesso scolastico" sul bilancio pluriennale che verrà erogato a partire dall'annualità 2021 e sarà impegnata successivamente al collaudo dell'opera;
6. DI DISPORRE la trasmissione della presente autorizzazione all'impresa appaltatrice Subissati srl alla pec subissatisrl@legalmail.it, alla società UBI LEASING SPA alla pec leasingpubblico@legalmail.it e manuel.farina@ubileasing.it per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile di P.O. del Settore Tecnico
Caputo dott. Cosimo