



COMUNE DI ADRO

(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 302 DEL 08-09-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ADRO SITA IN VIA MONTE NERO

Il Responsabile ad Interim del SETTORE TECNICO

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 39 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (ROUS) che disciplina il ruolo ed i compiti dei Responsabili di Servizio titolari di posizione organizzativa;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026 – 2028 e nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2026 – 2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 23 marzo 2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO 2026-2028 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del giorno 11 marzo 2021 e ss.mm.ii. esecutivo ai sensi di legge;
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 29.01.2026 protocollo n. 1216 di nomina dell'Arch. Silvia TONINELLI Responsabile del Settore Tecnico fino al 31.12.2026;
- Il Decreto Sindacale n. 5 del 04.02.2026 protocollo n. 1505 di nomina della sottoscritta Dott.ssa Elisa CHIARI, Segretaria comunale dell'Ente, Responsabile del Settore Tecnico ad interim dal 05.02.2026.

DATO ATTO che il Comune di Adro è proprietario dell'area sita in via Monte Nero identificata catastalmente al Fg. 21 mappali 233 (mq 3.120) e 237 (mq 1.680) del NCTR;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla manutenzione dell'area e alla sua valorizzazione, mediante utilizzo temporaneo con iniziative di rilevante interesse pubblico, in attesa della prevista alienazione;

DATO ATTO che allo stato attuale si ritiene insostenibile una gestione diretta da parte del Comune di Adro;

RITENUTO pertanto di affidare a terzi la gestione dell'area in via Monte Nero sopracitata;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 110 del 13.08.2026 con cui si dava mandato alla Responsabile del Settore Tecnico affinché provvedesse all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'uso dell'area di proprietà del Comune di Adro situata in Via Monte Nero;

VISTA la bozza di avviso per la gestione dell'area sita in Via Monte Nero identificata catastalmente al Foglio n. 21 mappali n. 233 e 237 e il relativo Modello A allegato;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e del DPR 16 aprile 2013;

DETERMINA

1. LE PREMESSE formano parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
2. DI APPROVARE la bozza di avviso per la gestione dell'area sita in Via Monte Nero identificata catastalmente al Foglio n. 21 mappali n. 233 (mq 3.120) e 237 (mq 1.680) e il relativo Modello A allegato;
3. DI PUBBLICARE l'avviso e i suoi allegati sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online;
4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
5. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di

decadenza di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;

6. DI DARE ATTO che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio, nonché, sul sito web del Comune di Adro.



Il Responsabile ad Interim
Dott.ssa Elisa Chiari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ADRO

(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 302 DEL 08-09-2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA GESTIONE DELL'AREA DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI ADRO SITA IN VIA MONTE NERO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (D.Lgs 80/98)

Pubblicazione n. 738

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Adro, 09-09-2026

Responsabile pubblicazione
Giulia Mascolino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.