



COMUNE DI ADRO

Provincia di Brescia

SETTORE TECNICO

Ufficio Patrimonio

VERBALE DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – LOTTO I

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di gennaio in Adro, presso la Sede Municipale, alle ore 10:00, alla presenza di:

- Arch. Silvia TONINELLI	RUP	Presidente della gara;
- Alice ROSSETTI	Impiegata comunale	verbalizzante;
- Elena GHEZZI	Impiegata comunale	testimone;
- Sabrina COLA	Impiegata comunale	testimone;

premesse:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 veniva approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2025;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29 settembre 2025 è stato integrato il piano delle alienazioni per l'anno 2025;

- che con determinazione n. 381 del 26.11.2025 veniva approvato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dei sottoelencati immobili comunali con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta;

- che l'area da alienare individuata nell'avviso d'asta era la seguente:
LOTTO I: AREA IN VIA ANGELO CANOSSO – VIA SOLE DELLE ALPI

- che era richiesta ai partecipanti alla gara la presentazione della seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione all'asta – Allegato A;
- Dichiarazione sostitutiva – Allegato B;
- Caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo base del lotto;
- Eventuale procura nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;
- Offerta economica – Allegato C

- che il sopracitato avviso di asta pubblica veniva pubblicato:

- sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina <https://www.comune.adro.bs.it/novita/news/avviso-di-asta-pubblica-per-alienazione-immobili-comunali> in data 05.12.2025
- all'Albo pretorio del Comune dal 05.12.2025 al 12.01.2026
- sul quotidiano Bresciaoggi del 05.12.2025

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 di venerdì 9 gennaio 2026;

visto:



COMUNE DI ADRO

Provincia di Brescia

SETTORE TECNICO

Ufficio Patrimonio

- a) che nell'avviso di asta pubblica la data di apertura delle offerte era fissata per il giorno lunedì 12 gennaio 2026 alle ore 10:00;
- b) che la base d'asta relativa al lotto I era fissata in € 221.200,00;
- c) che entro il termine perentorio del 9 gennaio 2026 ore 12:00 risultano pervenuti a questa stazione appaltante n. 0 plichi per l'offerta;
- d) che dopo il termine perentorio citato non risultano pervenuti plichi per l'offerta;

la Presidente della gara

Rileva l'assenza di offerte presentate, dichiarando pertanto deserta la gara.


Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:15

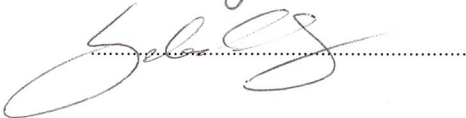
Letto, confermato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE DELLA GARA



I TESTIMONI





LA VERBALIZZANTE

