



COMUNE DI ADRO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 128

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, LIMITATAMENTE ALL'AREA DESTINATA A SERVIZI IN VIA CATTANEO, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DA AREA A SERVIZI AD AREA AGRICOLA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **QUATTORDICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **18:30** convocata nei modi prescritti, si riunisce la Giunta Comunale; risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE ASSENTE
1. MORETTI DAVIDE	Sindaco	Presente
2. FACONDO ELENA	Assessore	Presente
3. GATTI LAURA	Assessore	Presente
4. DELPOZZO ATTILIO	Assessore	Presente
5. DELPOZZO DAVIDE	Assessore	Presente
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

La presente deliberazione viene approvata in remoto, ai sensi del regolamento che disciplina le sedute della Giunta Comunale in videoconferenza approvato con delibera di G.C. n. 55 del 26.05.2022. Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza la Segretaria Comunale dott.ssa Elisa CHIARI, da remoto, la quale provvede alla stesura del processo verbale ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Presso la sede Municipale partecipano il Sindaco e gli Assessori: Elena FACONDO, Laura GATTI, Attilio DELPOZZO, Davide DELPOZZO.

Il Sindaco, Davide MORETTI, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per l'esame e la deliberazione relativi all'oggetto suindicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, LIMITATAMENTE ALL'AREA DESTINATA A SERVIZI IN VIA CATTANEO, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DA AREA A SERVIZI AD AREA AGRICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Adro è dotato di Piano di governo del territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 10 Aprile 2012 e approvato in data 21 Settembre 2012 con Delibera di Consiglio Comunale nr. 34 e nr. 34/bis del 21 Settembre 2012 e pubblicato sul BURL – Bollettino n. 47 Serie Avvisi e Concorsi in data 21 Novembre 2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 22 del 12 maggio 2018 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 25 Serie Avvisi e Concorsi in data 20 giugno 2018 è stata approvata la variante al Piano delle Regole – P.G.T. – approvata definitivamente;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 40 del 08 agosto 2018 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 37 Serie Avvisi e Concorsi in data 12 settembre 2018 è stata approvata la variante al Documento di Piano – P.G.T. – approvata definitivamente;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 11 del 17 gennaio 2019 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 32 Serie Avvisi e Concorsi in data 07 agosto 2019 è stata approvata la variante puntuale al P.G.T. – approvata definitivamente;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 24 del 29 luglio 2019 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 42 Serie Avvisi e Concorsi in data 16 ottobre 2019 è stata approvata la Variante al P.G.T. – approvata definitivamente;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 14 del 29 marzo 2021 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 20 Serie Avvisi e Concorsi in data 19 maggio 2021 è stata approvata la Variante puntuale al P.G.T. – approvata definitivamente;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 25 novembre 2021 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 3 Serie Avvisi e Concorsi in data 19 gennaio 2022 è stata approvata la Variante all'articolo 54 del Piano delle Regole approvata definitivamente;
- con Delibera di Consiglio Comunale nr. 34 del 28 settembre 2023 e pubblicata sul BURL – Bollettino n. 2 Serie Avvisi e Concorsi in data 10 gennaio 2024 è stata approvata la Variante identificata con ID 130020 al P.G.T.;

VISTI:

- l'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- l'art. 13 comma 8 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 che testualmente recita *“Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT.”*;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione di una variante al Piano della Regole e al Piano dei Servizi, finalizzata alla ridestinazione ad area agricola di una superficie attualmente interessata dalla previsione di realizzazione della "Città del vino";

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m. e i.;

CONSIDERATO che

- il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile (art. 8, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m. e i.);
- il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili (ai sensi del comma 14 dell'art. 9 e comma 6 dell'art. 10 della Legge Regionale n. 12/2005 e smi);

RILEVATO che

- il procedimento urbanistico della variante in oggetto seguirà le disposizioni stabilite in materia di "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" (art. 13, comma 13, della Legge Regionale n. 12/2005 e smi);
- il comma 2 dello stesso art. 13 prescrive che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di revisione del PGT, il *"comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;
- in ottemperanza a detto disposto legislativo si provvederà, pertanto, a pubblicare l'Avviso di avvio del procedimento della variante al PGT in oggetto secondo le modalità previste ai sensi di legge;

VISTE:

- la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE in materia di *"Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente"*, che ha introdotto l'obbligo di un'azione preventiva di valutazione ambientale al fine di considerare le problematiche ambientali sin dalle prime fasi della discussione ed elaborazione dei piani e programmi di settore, garantendo che le trasformazioni territoriali che si intendono attuare siano sostenibili;
- le disposizioni del comma 2 bis dell'art. 4 della L.R. 11.03.2005 n. 12 che prevedono che le varianti al "Piano dei Servizi" ed al "Piano delle Regole" sono sottoposte al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" emanati con D.C.R.

n. VII/351 del 13/03/2007 e n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i.; la Circolare della Direzione Generale Territorio E Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010;

CONSIDERATO che ai sensi delle disposizioni regionali sopra riportate occorre individuare l'Autorità proponente, l'Autorità procedente, l'Autorità competente, i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale per tutte le procedure di VAS di competenza comunale;

VISTA la DGR 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e in particolare il Modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI PIANO DELLE REGOLE (allegato 1u) dove al punto 3.3 definisce le modalità di individuazione dell'autorità competente come segue:

Tale autorità può essere individuata:

- *all'interno dell'ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale;*
- *in un team interdisciplinare che comprenda, oltre a coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale, anche il responsabile di procedimento del DdP o altri, aventi compiti di sovrintendere alla direzione generale dell'autorità procedente;*
- *mediante incarico a contratto per alta specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale ai sensi dell'articolo 110 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;*

VERIFICATO che all'interno dell'Ente non vi sono professionalità idonee ad assumere l'incarico di Autorità competente per la VAS, e ritenuto di individuare l'Autorità competente fra le figure professionali con ruolo di responsabilità in materia ambientale all'interno di ente pubblico;

- RITENUTO di individuare i soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S. come di seguito indicato:
 - Autorità proponente il Comune di Adro nella persona del Sindaco Pro Tempore Davide MORETTI;
 - Autorità procedente il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Silvia TONINELLI;
 - Autorità competente da individuare con successivo atto;
 - Soggetti competenti in materia ambientale: le strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale, o con specifiche competenze nei vari settori, che possono essere interessati dagli effetti dovuti all'applicazione del Piano sull'ambiente; sono da consultare obbligatoriamente:
 - ARPA;
 - ATS;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- Enti Territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Brescia;
- Comune di Capriolo;
- Comune di Cazzago San Martino;
- Comune di Corte Franca;
- Comune di Erbusco;
- Comune di Palazzolo sull'Oglio;
- Associazione Terra della Franciacorta;
- I gestori di rete:

AATO delle Provincia di Brescia;

Acque Bresciane srl;

Italgas;

GS Reti;

Snam rete gas Spa;

Telecom Italia/ Fibercoop;

Enel Distribuzione SPA;

Hera Luce;

- pubblico interessato;
- le associazioni presenti sul territorio;
- i cittadini;
- chiunque abbia interesse anche per la tutela degli interessi diffusi al procedimento di VAS della variante puntuale del PGT del Comune;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. del 06/08/2025 con la quale è stato approvato lo "SCHEMA DI ACCORDO DI DEFINIZIONE BONARIA DI INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ - AREE COINVOLTE DAL PROGETTO PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E VIGNETO DIDATTICO IN VIA CARLO CATTANEO;
- L'ACCORDO DI DEFINIZIONE BONARIA DI INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ firmato in data 11 agosto 2025, protocollo n. 9575;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 2.1 lettera i del suddetto Accordo il Comune si impegna *“entro 30 giorni, naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del presente Accordo, a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento di variante urbanistica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) avente ad oggetto i Terreni Non Interessati dalla Realizzazione di Opere”*.

VISTO l'allegato avviso di avvio del procedimento predisposto dall'Area Tecnica e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione, quale modalità di pubblicizzazione delle informazioni e partecipazione del pubblico, all'albo Pretorio comunale on – line e sul sito internet comunale <https://www.comune.adro.bs.it/>;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il Governo del Territorio e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale e ss.mm.ii., relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica;
- lo Statuto Comunale;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., dalla responsabile del Settore TECNICO Arch. Silvia Toninelli;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., dalla Segretaria Comunale, Dott.ssa Elisa Chiari, in assenza della responsabile del Settore servizi Finanziario Dott.ssa Sara Mazzotti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziale del dispositivo;
2. DI DARE AVVIO, per le motivazioni esposte in premessa, al procedimento relativo all'approvazione della variante al Piano della Regole e al Piano dei Servizi, ai sensi

dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dell'adeguamento ai contenuti della L.R. 31/2014;

3. DI APPROVARE lo schema di avviso di avvio del procedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico Area Edilizia Privata e Urbanistica, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del comune, sul sito internet comunale, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, nonché mediante manifesti esposti nelle bacheche pubbliche;
4. DI FISSARE il termine di 30 giorni, a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui al presente atto, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse;
5. DI DARE AVVIO al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del precitato piano, individuando, ai sensi delle DCR n VII/351 del 13/03/2007 e n VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., i soggetti coinvolti come in premessa specificato omettendo di rielencarli;
6. DI DARE MANDATO alla Responsabile del Settore Tecnico di dare avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di autorità competente in materia ambientale assumendo relativo impegno di spesa;
7. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico all'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Online dell'Ente;

RAVVISATA la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di dare celermente corso al procedimento;

DELIBERA

di dichiarare, con il consenso unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

La Segretaria comunale
Dott.ssa Elisa CHIARI

IL SINDACO
Davide MORETTI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Segretaria comunale
Dott.ssa Elisa CHIARI