



COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO

N. 381 DEL 26/11/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DESTINATA A VIABILITA' IN VIA CANOSSI – FG. 28 MAPP. 404 E 405

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 39 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (ROUS) che disciplina il ruolo ed i compiti dei Responsabili di Servizio titolari di posizione organizzativa;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 17.06.2021 veniva approvato il Regolamento delle Alienazioni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025 – 2027 E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2025 – 2027 è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29 settembre 2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025 – 2027 E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2025 – 2027 è stato integrato il Piano delle Alienazioni 2025;

- con decreto sindacale protocollo n. 15457 del 24/12/2024 si è provveduto alla nomina della Responsabile del Settore Tecnico, oltre che Responsabile Unico del Procedimento per l'anno 2025.

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico viene individuato anche quale responsabile gestionale per la spesa in oggetto;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dal quale risulta nelle disponibilità dell'Ente il seguente lotto:

- **LOTTO 1: Area via Canossi**

| UBICAZIONE | Foglio | Mappale | Sup. mq | Zone PGT | | Piano delle Regole | Valutazione Economica |
|--|--------|------------|---------|--|--|-------------------------|-----------------------|
| Via Angelo Canossi – via Sole delle Alpi | 28 | 404 405 | 1.315 | VIGENTE | VARIANTE PdA | art. 43 e art. 53 | €. 221.200,00 |
| | | | | Zona RC - Tessuto residenziale prevalente consolidato e parte in zona E1 agricola produttiva | Zona RC - Tessuto residenziale prevalente consolidato e parte in zona E1 agricola produttiva | | |

L'area in oggetto è ubicata in via Angelo Canossi prospiciente alla via Sole delle Alpi, distinta al foglio nr. 28 mappali 404 (mq 1.263) e 405 (mq 52) del NCTR delle dimensioni di circa complessivi mq 1.315. E' una porzione di area libera nello stato di fatto adibita a verde inutilizzato, posto a confine con alcune abitazioni private e in adiacenza alle pubbliche vie.

VISTO l'avviso di asta pubblica predisposto dallo scrivente e allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che le misurazioni delle aree sono state effettuate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Adro;

RAVVISATA la necessità di approvare l'avviso e di procedere all'indizione della gara per la cessione delle aree in oggetto;

VISTO il vigente regolamento di contabilità.

ATTESO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dalla Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Finanziario, Dott.ssa Sara Mazzotti.

VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento.

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di procedere alla vendita mediante asta pubblica delle seguenti aree:

LOTTO 1: Area via Canossi

| UBICAZIONE | Foglio | Mappale | Sup. mq | Zone PGT | | Piano delle Regole | Valutazione Economica |
|---|--------|------------|---------|--|--|-------------------------|-----------------------|
| Via Angelo Canossi – via Sole delle Alpi | 28 | 404 405 | 1.315 | VIGENTE | VARIANTE PdA | art. 43 e art. 53 | €. 221.200,00 |
| | | | | Zona RC - Tessuto residenziale prevalente consolidato e parte in zona E1 agricola produttiva | Zona RC - Tessuto residenziale prevalente consolidato e parte in zona E1 agricola produttiva | | |

- 3) di approvare l'avviso di vendita, indicante la regolamentazione, i criteri e le modalità della stessa e i modelli per la presentazione dell'offerta, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che l'avviso di vendita sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina www.comune.adro.bs.it, all'Albo Pretorio Istituzionale e su un quotidiano;
- 5) di dare atto che con successivo provvedimento sarà accertato l'importo di aggiudicazione definitiva sulla competente Voce del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- 6) Di dare, altresì, atto che la Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Silvia Toninelli, Responsabile del Settore Tecnico, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 7) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito istituzionale del comune di Adro;
- 8) di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (codice

del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.



LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Silvia TONINELLI

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa