

AVVISO PUBBLICO

PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE Anno 2022

(DGR XI/4678 DEL 10/05/2021 e DGR XI/ 5324 DEL 04/10/2021)

Art 1 - Finalità

Nel corso dell'anno 2020 Regione Lombardia ha promosso e sostenuto iniziative che hanno coinvolto i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, per sostenere le famiglie nel mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

In quest'ottica, attraverso la D.G.R. 3008 del 30.03.2020 e successive modifiche e integrazioni, a partire dal mese di aprile 2020 è stata prevista una **Misura Unica** per il sostegno alla locazione, rivolta ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (*o che occupino Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016*), in condizioni di disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, attraverso la concessione di un contributo economico da liquidare al proprietario dell'alloggio utilizzato, destinato a sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Con D.G.R. XI/5324 del 4/10/2021 Regione Lombardia ha scelto di dare continuità ai provvedimenti di contenimento dell'emergenza abitativa come sopra richiamati anche per l'anno 2022.

Art. 2 - Obiettivi specifici e strumenti attuativi

La misura specifica individuata da Regione Lombardia con D.G.R. XI/5324 del 4/10/2021 prevede l'erogazione di un **contributo straordinario a favore dei proprietari di alloggi concessi in locazione a privati**.

I contributi assegnati saranno pari a massimo **n.4 mensilità**, nel limite massimo di euro **€ 2.000,00 complessivi, diversamente ripartiti sulla base di quanto previsto al successivo art. 6**.

Non saranno ammissibili le richieste di persone che presentino una morosità accertata alla data di presentazione dell'istanza SUPERIORE a n. 8 mensilità di canone.

I singoli contributi saranno erogati **direttamente ai proprietari**.

Art. 3 Requisiti di accesso generali dei nuclei familiari beneficiari

3.1 - Per accedere al beneficio qui previsto, i nuclei familiari dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale n. 6 Monte Orfano (Adro, Capriolo, Cologne, Erbusco, Palazzolo sull'Oglio e Pontoglio) alla data di apertura dell'Avviso (16/02/2022);
2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
3. non possedere un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare sito in Regione Lombardia;
4. essere in possesso di un Isee in corso di validità non superiore a € 26.000,00
5. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno agosto 2021;

3.2 - Costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo e la determinazione dell'importo assegnato il verificarsi, **nel nucleo familiare richiedente**, di una o più delle seguenti condizioni, collegate all'emergenza sanitaria COVID19:

a) perdita del posto di lavoro (che permane alla data di apertura del presente Avviso Pubblico) successivamente al 1 gennaio 2021: **punti 15;**

b) **per i lavoratori dipendenti:** riduzione dell'ORARIO di lavoro (*che quindi ha determinato una riduzione del reddito percepito*) e/o del REDDITO di lavoro, successivamente al 1 gennaio 2021 per NON MENO DI 3 MESI, ANCHE NON CONSECUTIVI.

La riduzione dell'orario/reddito deve essere comprovata dalla presentazione di buste paga/documenti reddituali dai quali emerga tale riduzione;

per i lavoratori autonomi: riduzione del fatturato riferito all'anno 2021 rispetto all'anno 2020.

Tale riduzione deve essere comprovata dalla presentazione di idonea documentazione dalla quale siano rilevabili i dati necessari a procedere alla verifica di tale riduzione:

punti 10;

c) malattia grave con ricovero ospedaliero per più di 2 settimane consecutive o decesso di un componente il nucleo familiare, situazioni connesse all'emergenza sanitaria COVID 19, avvenuta nel corso dell'anno 2021:

punti 5.

I destinatari del presente contributo possono essere anche i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza, ma il contributo concesso in relazione a domande presentate a valere sul presente Avviso verrà conteggiato in riduzione della maggiorazione destinata alle spese di locazione riconosciute nel contributo RDC in quanto, come indicato da Regione Lombardia, il contributo NON è cumulabile con tale quota.

Possono inoltre presentare domanda i cittadini che nel corso dell'anno 2021 hanno usufruito della medesima tipologia di contributo.

Art. 4 - Risorse a disposizione

Sulla scorta dei contributi assegnati da Regione Lombardia all'Ambito Territoriale n. 6 Monte Orfano nel corso dell'anno 2021 con D.G.R. 5324 del 4 ottobre 2021 e successive integrazioni, le risorse disponibili per sostenere gli interventi sopra descritti ammontano a complessivi **euro 189.362,66.**

Tuttavia, tenuto conto delle numerose problematiche che l'emergenza ha portato con sé, anche legate ad una riduzione delle disponibilità delle famiglie a fronte della perdita/riduzione dell'occupazione, il predetto fondo potrà in caso essere integrato da ulteriori risorse finalizzate ad interventi analoghi, anche in base all'andamento delle richieste che verranno presentate dai cittadini.

Comuni	popolazione al 01.01.2021	risorse disponibili	quota abitanti	QUOTE assegnate ai singoli comuni
		€ 189.362,66	3,177	
ADRO	7131			€ 22.656,80
CAPRIOLO	9432			€ 29.967,59
COLOGNE	7517			€ 23.883,21
ERBUSCO	8708			€ 27.667,28
PALAZZOLO	19940			€ 63.353,88
PONTOGLIO	6872			€ 21.833,90
	59600			€ 189.362,66

Inoltre i singoli comuni potranno, secondo autonome valutazioni, erogare contributi ai propri cittadini che non avranno accesso al contributo qui previsto per esaurimento del budget a disposizione, **anche utilizzando fondi propri comunali** o comunque fondi a disposizione aventi finalità analoghe all'intervento qui previsto e procedendo in autonomia alle conseguenti liquidazioni.

Analogamente, le singole Amministrazioni Comunali potranno valutare di utilizzare la graduatoria riferita alle domande del singolo comune eventualmente raccolte e risultate non finanziate con i fondi previsti nell'ambito del presente Avviso, per assegnare eventuali contributi comunali coerenti con le finalità qui previste. Anche in tal caso i pagamenti verranno effettuati dal singolo comune.

Art. 5 Presentazione della domanda

Le domande per l'ottenimento dei contributi di cui sopra dovranno essere presentate presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza **a partire da 16 febbraio 2022 fino al termine perentorio di 11 aprile** nelle 2 seguenti modalità:

- inviando mail (moduli **CORRETTAMENTE COMPILATI** e i documenti richiesti) a ufficioservizisociali@comune.adro.bs.it
- consegnando la documentazione presso l'ufficio Servizi Sociali **PREVIO APPUNTAMENTO**.

La modulistica è resa disponibile sul sito del Comune di Adro, allegata al presente bando, oppure nella bacheca posta all'esterno del municipio.

Il Comune dovrà rendere disponibile ai competenti uffici regionali, secondo le modalità che verranno indicate, i dati personali dei beneficiari dei contributi concessi al fine di consentire azioni di monitoraggio e valutazione delle misure previste.

Il Comune che ha redatto la graduatoria sarà inoltre tenuto a svolgere **controlli a campione**, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate.

Qualora, a seguito del controllo esperito, il contributo concesso risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci da parte del beneficiario dello stesso, il Comune procederà alla revoca del benefico e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Art. 6 Graduatoria

A conclusione della raccolta delle domande, **ogni Comune** provvederà all'istruttoria delle stesse al fine di verificare l'esistenza dei requisiti di accesso richiesti e successivamente procederà alla **definizione di una**

graduatoria comunale determinata secondo il valore Isee (al valore Isee inferiore corrisponderà la posizione più alta in graduatoria).

All'interno di detta graduatoria verranno prioritariamente **estrapolate** - sempre seguendo l'ordine della predetta graduatoria - le richieste dei cittadini in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3, punto 3.2, per le quali verrà determinato il contributo assegnabile, applicando, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, i criteri sotto riportati.

In caso dopo tale estrapolazione dovessero residuare altre risorse, le stesse verranno assegnate ai restanti richiedenti presenti in graduatoria, sempre seguendo l'ordine dell'Isee.

Per tali richiedenti il contributo assegnato sarà **per n. 4 mensilità, nel limite massimo di euro 1.500,00 una tantum;**

Nelle situazioni disciplinate dai requisiti di cui all'art. 3.2., l'entità del contributo sarà invece determinata sulla base dei parametri individuati, connessi all'emergenza sanitaria COVID19, come descritti al precedente art. 3, in relazione al punteggio assegnato come di seguito indicato:

A) punteggio maggiore di 19 punti e fino a 30 punti: contributo per n. 4 mensilità nel limite massimo di euro 2.000,00 una tantum;

B) punteggio maggiore di 10 punti e fino a 19 punti: contributo per n. 4 mensilità nel limite massimo di euro 1.800,00 una tantum;

C) punteggio fino a 10 punti: contributo per n. 4 mensilità nel limite massimo di euro 1.500,00 una tantum;

I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila gli elenchi dei beneficiari individuati in applicazione dei predetti criteri e i dati necessari alla liquidazione di quanto dovuto.

Eventuali economie a valere sugli importi assegnati ai singoli comuni al completamento dell'istruttoria, saranno ripartite proporzionalmente ai Comuni che presentano istanze non finanziate per esaurimento dei fondi.

A parità di posizione in graduatoria, verrà privilegiata la domanda del richiedente con maggiore morosità maturata alla data di scadenza del presente Avviso.

Verrà eseguito un costante monitoraggio delle domande inoltrate dai cittadini, finalizzato a valutare l'efficacia delle misure previste dal presente Avviso.

A seguito di tale monitoraggio si potrà procedere ad una revisione dei criteri definiti dal presente Avviso, al fine di poter rispondere in modo più efficace ai bisogni dei cittadini.

Art. 7 Privacy

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE.

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensili e/o giudiziari), comunicata al Comune di Palazzolo sull'Oglio, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palazzolo sull'Oglio.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15,16,17,18,20,21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito.