



# COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

## DETERMINAZIONE

### SETTORE TECNICO

**N. 79 DEL 22/03/2024**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DESTINATA A VIABILITA' IN VIA LEONARDO DA VINCI – FG. 20 E DELLA PORZIONE DI AREA IN VIA SAN PANCRAZIO - FG. 19 MAPP. 428/PARTE E 433/PARTE.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

##### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi, e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19.02.2024 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 17.06.2021 veniva approvato il Regolamento delle Alienazioni;

**PRESO ATTO** che il Responsabile di P.O. del Settore Tecnico risulta assente;

**RICORDATO** che con Decreto Sindacale protocollo n. 8511 del 25.07.2023 veniva nominato in via del tutto eccezionale in caso di assenza o impedimento del Responsabile di P.O. del Settore Tecnico, il Vicesegretario Comunale, Dott. Nicola Muscari Tomajoli, Responsabile di P.O. del Settore Tecnico;

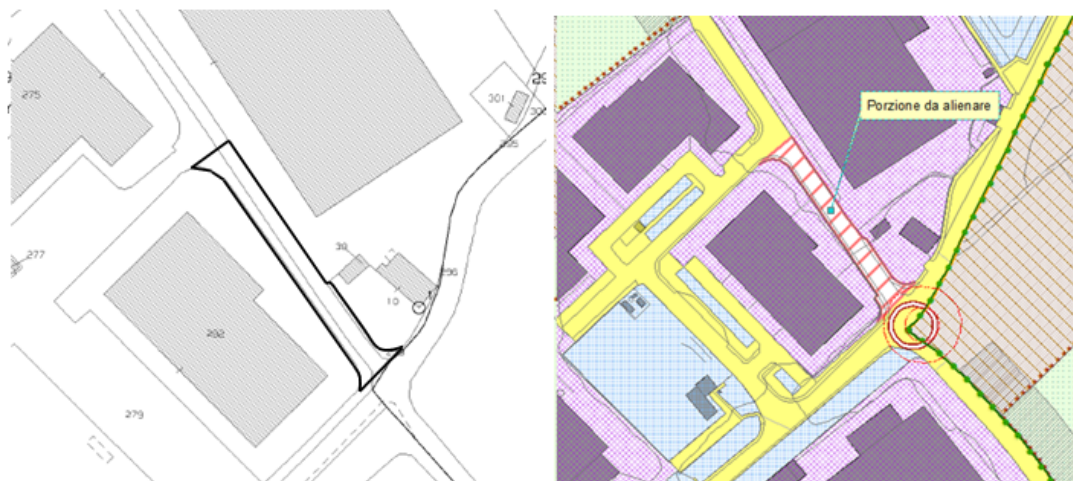
**DATO ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico viene individuato anche quale responsabile gestionale per la spesa in oggetto;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19.02.2024 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dalla quale risultano nelle disponibilità dell'Ente i seguenti lotti:

- **LOTTO 1: Area destinata a viabilità in via Leonardo Da Vinci**

L'area in oggetto è ubicata in via Leonardo Da Vinci, distinta al foglio nr. 20 del NCTR delle dimensioni di circa complessivi mq 923,00. È una porzione di strada posta in zona produttiva. Si specifica che per dar corso alla vendita dell'area è necessario procedere alla declassificazione e sdemanializzazione, portando la stessa dal bene indisponibile del Comune al bene disponibile. Tale procedura verrà avviata solo successivamente all'aggiudicazione definitiva. Si specifica altresì che in tale area insistono i seguenti sottoservizi: fognatura, acquedotto e metano Media Pressione MPB.

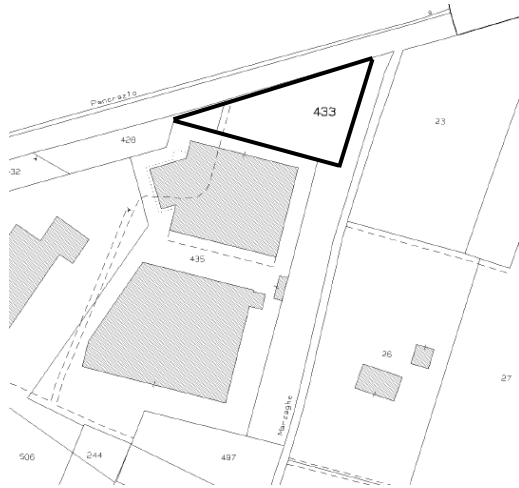
UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Sup. totale mq
Via Leonardo Da Vinci	20	/ 279/parte 299/parte	923,00



- **LOTTO 2: Area in via San Pancrazio**

L'area in oggetto è ubicata in via San Pancrazio, distinta al foglio nr. 19 mappali 428/parte e 433/parte del NCTR delle dimensioni di circa complessivi mq 1.300,00. È un'area nello stato di fatto destinata a servizi pubblici. Al momento sull'area sussistono dei pali di pubblica illuminazione al confine con il marciapiede, un palo dell'Enel, un contatore di illuminazione pubblica, un pozzo perdente e un misuratore del Gas. Si specifica che il marciapiede è esterno all'area di cessione.

UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Sup. totale mq
Via San Pancrazio	19	428/parte 433/parte	1.300,00



**VISTO** l'avviso di asta pubblica predisposto dallo scrivente e allegato alla presente determinazione;

**DATO ATTO** che le misurazioni delle aree sono state effettuate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Adro;

**RAVVISATA** la necessità di approvare l'avviso e di procedere all'indizione della gara per la cessione delle aree in oggetto;

**EVIDENZIATO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Nicola Muscari Tomajoli;

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità";

**ATTESO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dalla Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Finanziario;

**VERIFICATA** infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di procedere alla vendita mediante asta pubblica delle seguenti aree:

- **LOTTO 1: Area destinata a viabilità in via Leonardo Da Vinci**

**Prezzo a base d'asta: € 110.760,00**

UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Sup. mq	Prezzo a base d'asta
Via Leonardo Da Vinci	20	/ 279/parte 299/parte	923,00	<b>€ 110.760,00</b>

- **LOTTO 2: Area in via San Pancrazio**

**Prezzo a base d'asta: € 156.000,00.**

<b>UBICAZIONE</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sup. mq</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
<b>Via San Pancrazio</b>	19	428/parte 433/parte	1.300,00	<b>€ 156.000,00</b>

- 3) di approvare l'avviso di vendita, indicante la regolamentazione, i criteri e le modalità della stessa e i modelli per la presentazione dell'offerta, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che l'avviso di vendita sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.adro.bs.it](http://www.comune.adro.bs.it), all'Albo Pretorio Istituzionale e su un quotidiano;
- 5) di dare atto che con successivo provvedimento sarà accertato l'importo di aggiudicazione definitiva sulla competente Voce del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- 6) Di dare, altresì, atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Nicola Muscari Tomajoli, Responsabile del Settore Tecnico, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace.



**IN ASSENZA DEL RESPONSABILE DI P.O.  
DEL SETTORE TECNICO  
IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Nicola Muscari Tomajoli\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa