



Comune di Adro

SETTORE SERVIZI GENERALI
via Tullio Dandolo 55, 25030 Adro
telefono 030 7454311 fax 030 7450312
PEC: comunediadro@cert.legalmail.it



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) E DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 50/2016
CONCESSIONE DELL'AREA FESTE DENOMINATA "SMERALDO" E DEL "TEATRO MUCCHETTI" Prot. n. 2230 del 21/02/2022
CONCESSIONE DI SERVIZI Art. 3, comma 1, lett. vv) del decreto legislativo n. 50 del 2016

Premessa	2
Art. 1. Oggetto della procedura	3
Art. 2. Durata e valore della concessione	3
Art. 3. Requisiti di partecipazione	3
3.1. Requisiti di ordine generale	3
3.2. Requisiti di idoneità professionale	3
3.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria	4
3.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale	4
3.5. Qualificazione alla piattaforma Sintel	4
Art. 4. Partecipazione in forma aggregata	4
Art. 5. Avvalimento	4
Art. 6. Subappalto	4
Art. 7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse	5
Art. 8. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta	5
Art. 9. Procedimento di gara	5
Art. 10. Trattamento dei dati e informazioni	5

Premessa

Il Comune di Adro (d'ora in poi Comune, o Stazione appaltante), in esecuzione della determinazione n. 23 del 15/02/2022, con il presente avviso pubblico, in coerenza con quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e dell'art. 4 del d.lgs. 50/2016 (d'ora in poi Codice) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo, per la concessione in gestione dell'area feste e del Teatro Mucchetti di via Indipendenza.

L'indagine di mercato è preordinata esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati ad essere invitati, i quali dovranno possedere le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali nel prosieguo esplicitate. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Stazione Appaltante: Comune di Adro, via Tullio Dandolo 55, 25030 Adro.
telefono 030 7454311 fax 030 7450312
Pec: comunediadro@cert.legalmail.it
Responsabile Procedimento: dott. Alessio Bravi.

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sul sito internet del Comune di Adro, all'indirizzo <http://www.comune.adro.bs.it> sezione «Amministrazione Trasparente» (menu «Trasparenza») alla pagina «Profilo di committente» (menu «Bandi di gara e contratti»).

Art. 1. Oggetto della procedura

La concessione ha ad oggetto la gestione dell'Area feste denominata "Smeraldo" e del Teatro Mucchetti sito in via Indipendenza n. 6.

La gestione della struttura deve rispondere a finalità culturali e ricreative.

Nel particolare il concessionario dovrà proporre un palinsesto costituito da attività di tipo culturale, musicale, teatrale, cinematografico, ricreativo e aggregativo in genere.

In tale contesto costituiscono elemento fondamentale le attività ancillari svolte sul territorio per la promozione di tutti i succitati settori della cultura, con iniziative specificamente svolte a favore di determinati target di popolazione (scuole, associazionismo, anziani, ecc.).

La gestione prevede anche l'attività di somministrazione alimenti e bevande.

Sono a carico del concessionario tutte le prestazioni accessorie sugli immobili concessi in uso, con riferimento alle pulizie, alle manutenzioni, e quant'altro si renda necessario per salvaguardare le strutture, il tutto tramite una conduzione economica dell'impianto stesso secondo criteri di economicità, efficienza, efficacia, sicurezza, funzionalità e sostenibilità ambientale.

Il dettaglio delle prestazioni sarà esplicitato nel capitolato prestazionale che verrà fornito agli operatori economici invitati in fase di gara.

Art. 2. Durata e valore della concessione

La concessione ha durata quinquennale, con decorrenza 01/07/2022. Ai sensi dell'art. 167, comma 4, del Codice, la stima del valore della concessione comprende:

- a) il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;
- b) gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe da parte degli utenti dei servizi;
- c) i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico;
- d) il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;

Il valore stimato della concessione nell'arco della sua durata, comprensivo degli input su richiamati è pari ad € 1.500.000,00.

Il valore qui specificato è da intendersi meramente indicativo, e potrà subire variazioni non significative in sede di approvazione degli atti di gara definitivi.

Art. 3. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti, in possesso dei seguenti requisiti. È altresì consentita la partecipazione di Associazioni e altri soggetti del terzo settore.

3.1. Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, o di ulteriori condizioni che comportano il divieto di contrattare con la Stazione Appaltante.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice. Questi, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del Codice, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il concedendo servizio. Considerata la natura del servizio, ove la legislazione vigente non imponga l'iscrizione alla CCA, saranno da ritenersi ammissibili le istanze di soggetti iscritti ai pertinenti altri registri o albi previsti (ad es. registro regionale associazioni di promozione culturale).

3.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Non richiesti

3.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Avere una precedente esperienza di gestione di struttura culturale erogante servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

3.5. Qualificazione alla piattaforma Sintel

È obbligatorio e rappresenta pre-requisito tecnico per il successivo invito alla futura procedura negoziata l'avvenuta registrazione dell'operatore economico alla piattaforma Sintel e l'avvenuta qualificazione sul medesimo portale a favore del Comune di Adro per il CPV 92320000-0 (Servizi di gestione di infrastrutture artistiche). In assenza della qualificazione la Stazione Appaltante non potrà procedere alla selezione dell'operatore economico, il quale **non potrà pertanto essere invitato alla procedura, in quanto tecnicamente impossibile.**

Art. 4. Partecipazione in forma aggregata

Ai sensi dell'articolo 48 del Codice, gli operatori economici devono dichiarare di costituirsi in raggruppamento temporaneo, con individuazione del mandatario o capogruppo; la dichiarazione formale di impegno al conferimento del mandato irrevocabile di cui al comma 8 della norma citata, può essere rinviata al momento della presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici invitati. Ciascun operatore economico dovrà compilare l'istanza di partecipazione, specificando i dati richiesti ed il possesso dei requisiti di ordine generale. Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica questi dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, purché in misura maggioritaria dall'operatore economico mandatario.

Per i consorzi, e gli ulteriori operatori economici ad idoneità plurisoggettiva si rimanda agli articoli 47 e 48 del Codice.

Art. 5. Avalimento

ai sensi dell'articolo 89 del Codice, l'operatore economico può avvalersi, per determinati requisiti, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato "ausiliario"), alle seguenti condizioni:

- a) l'avvalimento non è ammesso per i requisiti di idoneità professionale;
- b) l'avvalimento è ammesso per i requisiti tecnico-esperienziali: gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

La documentazione deve riportare i requisiti oggetto di avalimento (dei quali l'operatore economico partecipante è carente e che sono messi a disposizione da parte dell'operatore economico ausiliario) nonché i mezzi e le risorse umane e strumentali di cui l'operatore economico ausiliario dispone e mette a disposizione del partecipante.

L'operatore economico ausiliario:

- non deve incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice o in altri motivi di esclusione;
- non può partecipare in proprio, né in raggruppamento temporaneo o consorzio diverso da quello di cui esso faccia eventualmente parte in quanto raggruppato o consorziato;
- non può assumere il ruolo di operatore economico ausiliario di più operatori economici che partecipano separatamente in concorrenza tra di loro.

Alla documentazione deve essere altresì allegato, in originale o copia autentica, il contratto con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti dell'operatore economico che ricorre all'avvalimento a fornire a quest'ultimo quanto previsto dalla lettera b) per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del codice civile.

Art. 6. Subappalto

Le informazioni relative al subappalto non sono obbligatorie, e potranno essere rese in sede di gara.

Art. 7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 14/03/2022**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alle successive fasi della procedura.

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al fac simile allegato, deve essere convertita in formato PDF, sottoscritta digitalmente, e successivamente inviata esclusivamente mediante posta certificata all'indirizzo indicato in epigrafe, con indicazione nell'oggetto della mail della dicitura "Manifestazione interesse concessione Teatro Mucchetti".

Art. 8. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta

Saranno invitati alla futura procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che avranno presentato la richiesta d'invito entro il termine previsto dal presente avviso, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. L'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In tal caso il mandatario dovrà possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale in misura maggioritaria.

Art. 9. Procedimento di gara

Il servizio sarà affidato ai sensi degli articoli 35, comma 1, lettera d) e 36, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti, nonché delle Linee Guida n. 4 di ANAC, mediante procedura negoziata gestita con sistemi telematici (Sintel), previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio di offerta del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) e comma 6, del D Lgs 50/2016, con le modalità di cui alla lettera di invito con la quale gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta.

Art. 10. Trattamento dei dati e informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., il Comune di Adro (di seguito "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di selezione degli operatori economici e per l'eventuale invito alla procedura di affidamento.

In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Titolare e in particolare dal personale del Titolare, che agisce con sistemi informatici (e manuali) secondo i principi di legge e tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti mediante l'adozione di idonee misure tecniche ed organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

Gli interessati, ove ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Allegati:

fac-simile richiesta di invito

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Alessio Bravi

documento firmato digitalmente