



**COMUNE DI ADRO**  
VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI

**ANNO 2012**

**APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 31/05/2012**

**VALORI VALIDI FINO AL 31/03/2012**

ZONA "A"	Residenziale vecchio nucleo	€	38,00
ZONA "B1"	Residenziale esistente e di completamento	€	150,00
ZONA "B2"	Residenziale esistente e di completamento	€	179,00
ZONA "C1"	Residenziale di espansione	€	105,00
ZONA "C2"	Residenziale di espansione	€	83,00
ZONA "D1"	Industriale e artigianale di completamento	€	90,00
ZONA "D2"	Industriale e artigianale di espansione	€	63,00
ZONA "D3"	Attività commerciali e direzionali	€	97,00
ZONA "F"	Interesse collettivo inedificabile	€	10,00
ZONA "F1"	Zone private per servizi di interesse collettivo	€	10,00
ZONA "SP"	Attrezzature e servizi pubblici	€	10,00
ZONA "ST"	Servizi tecnologici	€	10,00

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE NEI PIANI ATTUATIVI E IN CORSO DI ESECUZIONE:**

Nel caso di sfruttamento edilizio ed in presenza di un Piano Attuativo approvato nelle zone C1 – C2 (residenziali) – D2 (produttive), sui lotti fondiari ceduti e trasferiti, il valore dell'area su cui calcolare l'imposta è determinato moltiplicando la superficie fondiaria del lotto netto (escluso standard e viabilità) per i seguenti importi:

ZONA "C1"	Assimilato alla Zona B2	€	179,00
ZONA "C2"	Assimilato alla Zona B1	€	150,00
ZONA "D2"	Assimilato alla Zona D1	€	90,00