



**COMUNE DI ADRO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**IMU 2013**  
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.08.2013 sono state stabilite le aliquote IMU 2013. Con il D.L. n. 102 del 31.08.2013 sono state introdotte novità nella tassazione 2013. Di seguito vengono riassunte le principali casistiche:

<b>TIPOLOGIA IMPONIBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (al massimo una per tipologia C2, C6, C7) ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A1 – A8 – A9	ESENTI
Fabbricati rurali abitativi o strumentali di cui all'art. 13 c. 4 del D.L. 201/11	ESENTI
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ESENTI
Altri fabbricati e aree edificabili	9,45 per mille
Unità immobiliari tenute a disposizione (Per l'esatta identificazione vedasi il paragrafo successivo)	7,6 per mille

**DEFINIZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI TENUTE A DISPOSIZIONE**

Le unità immobiliari rientranti nella categoria "immobili tenuti a disposizione" devono avere le seguenti caratteristiche:

- devono essere posseduti da una persona fisica;
- devono essere ad uso abitativo, comprese le eventuali pertinenze (si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- devono essere sfitti oppure ceduti in uso gratuito ad un parente di primo grado in linea retta (figli e genitori) o di secondo grado in linea retta e collaterale (nonni, nipoti di nonni, fratelli e sorelle).

L'applicazione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione di apposito modulo reperibile sul sito istituzionale di questo comune.